



АЛЕКСЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

**СОВЕТСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П Р И К А З

Советское

«30» апреля 2025 г.

№33

**Об утверждении Плана
мероприятий по подготовке к
отопительному периоду 2025-
2026гг.**

В соответствии с приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях своевременной и качественной подготовки здания Советской территориальной администрации к отопительному периоду 2025-2026 годов, приказываю:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке Советской территориальной администрации к отопительному периоду 2025-2026 годов (прилагается).
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

**Глава Советской
территориальной администрации
администрации Алексеевского
городского округа**



Скляров В.О.

УТВЕЖДЕН
 Приказом Советской
 территориальной администрации
 администрации Алексеевского
 муниципального округа
 № 33 от «30» апреля 2025г.

**План мероприятий по подготовке к отопительному периоду
 2025-2026 годов.**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
 • приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
 • Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	309816, Белгородская область, Алексеевский район, село Советское ул. Мира д.6
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1952
3	площадь здания, м.кв.	274
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие индивидуального газового котла	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	однотрубная
8	система ГВС	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	ресурсоснабжающая организация	ООО «Газпром межрегионгаз Белгород»
Схема подачи ресурса на объект		
11	теплоснабжение	Отсутствует
12	водоснабжение	Централизованное
13	водоотведение	Отсутствует
14	электроснабжение	Централизованное
15	газоснабжение	нецентрализованное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	212
	2023-2024	220
	2024-2025	204
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10
	2024-2025	+3

3	Объем потребленной газообразного топлива в отопительный период (при наличии прибора учета)	М3
	2022-2023	3905
	2023-2024	4215
	2024-2025	4115
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Особенности функционирования объектов газоснабжения и их оборудования в отопительный период	
7	Случаи перерывов в поставке энергоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
8	Случаи нарушения температурного режима	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
9	Случаи снижения температурного режима	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	апрель 2025
2	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок	Июль 2025
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025

4	Предповерочная подготовка и поверка сигнализаторов загазованности СИКЗ-И-О-И	До 30.08.2025
5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До 30.08.2025
6	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем газоснабжения	До 30.08.2025
7	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода газового оборудования	ежедневно
8	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления (при необходимости)	До 31.07.2025
9	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.07.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт готовности к работе на газовом топливе в сезон 2025-2026гг.	До 01.09.2025г.
2	Заявка на пуск газа	До 01.09.2025г.
3	Акт гидравлических испытаний системы отопления	До 31.07.2025г.
4	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта газового оборудования	до 30.08.2025
5	Свидетельство о поверке средства измерений сигнализаторов загазованности	до 30.08.2025
6	Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию газового оборудования	До 30.07.2025г.
7	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных ресурсоснабжающими организациями	до 30.08.2025
8	Акт сверки расчетов за поставленные энергоресурсы по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
9	Копия удостоверения о допуске к работам по эксплуатации тепловых энергоустановок согласно Правил ТЭТЭ и ПТБ	до 30.07.2025